

Comune di Macugnaga (Verbano Cusio Ossola)

Avviso di manifestazione di interesse per la concessione, ex art. 30 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., della gestione ed utilizzo del CENTRO BENESSERE – PISCINA – Località Staffa in Comune di Macugnaga per il periodo intercorrente tra il 15/06/2013 e il 10/01/2016.

Allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità di potenziali soggetti a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di selezione del contraente, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e sss.m.i., finalizzata all'affidamento della gestione ed utilizzo del CENTRO BENESSERE – PISCINA – LOCALITA' STAFFA IN COMUNE DI MACUGNAGA. Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento. Il servizio tecnico comunale, in esecuzione delle direttive impartite con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 29/04/2013.

Rende noto

che Il Comune di Macugnaga intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione, ex art. 30 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., della gestione ed utilizzo del CENTRO BENESSERE – PISCINA – LOCALITA' STAFFA IN COMUNE DI MACUGNAGA per il periodo intercorrente tra il 15/06/2013 e il 10/01/2016.

L'impianto si compone di una piscina, con relativi spogliatoi e servizi igienici, sia per utenza che personale, locale infermeria, ascensore, oltre ai locali impianti e centrale termica al piano interrato, ed è situato in località Staffa in Comune di Macugnaga.

La concessione è finalizzata alla gestione dell'impianto sportivo al fine di rendere fruibile al pubblico l'utilizzo della struttura. La gestione comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire l'apertura al pubblico dell'impianto, nel rispetto delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie. Le modalità organizzative e gestionali, i rapporti giuridici e quant'altro, saranno disciplinati da apposita Convenzione.

L'aggiudicatario sarà titolare di una concessione di gestione dell'impianto sportivo/ricreativo: il concessionario sosterrà tutte le spese per la gestione, si assumerà tutti i rischi e responsabilità di gestione del servizio, e beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento funzionale ed economico della struttura. Una quota parte relativa alle spese per il riscaldamento, produzione di acqua sanitaria, ed energia elettrica, *pari al 5 % del totale a consuntivo, (orientativamente pari a euro quattromilacinquecento/00, € 4.500,00, complessivi e per tutta la durata della concessione)* dovrà essere versata dal Concessionario al Comune di Macugnaga e sarà oggetto di confronto concorrenziale. Rimangono a carico dell'Amministrazione Concedente la sola quota residuale relativa alle spese per il riscaldamento, produzione di acqua sanitaria, ed energia elettrica per il periodo di riferimento, e gli interventi di straordinaria manutenzione dell'immobile e degli impianti. L'impianto sarà affidato in concessione per il periodo intercorrente tra il 15/06/2013 e il 10/01/2016, secondo il calendario aperture indicato nell'avviso integrale.

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire inderogabilmente a mezzo P.E.C. all'indirizzo comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it o mediante spedizione o consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Macugnaga Piazza Municipio n. 1 - 28876 Macugnaga (VB) – Italia - entro il termine perentorio delle ore 11:30 del giorno 23 MAGGIO 2013.

Per altre condizioni, obblighi, requisiti di partecipazione, contenuto della manifestazione di interesse e modalità di presentazione, allegati e relativa modulistica si rinvia all'avviso integrale

pubblicato all'indirizzo:

<http://www.comune.macugnaga.vb.it/ComHome.asp>

o alla pagina:

<http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Pubblicazioni.aspx?Tipo=42&CE=mcgng112>

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio tecnico del Comune di Macugnaga (tel. +39 0324 65009 interno 3 - e-mail responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30.

Il Responsabile del Servizio
Michele Umericelli